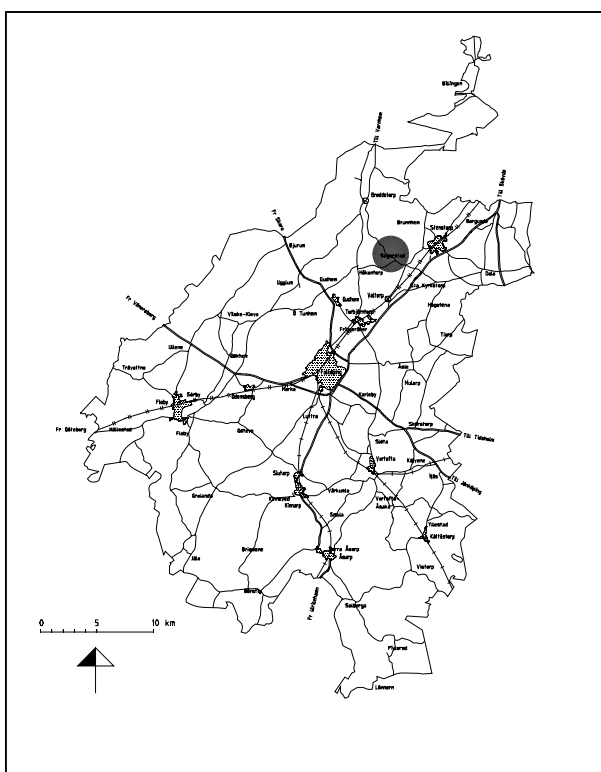




OMRÅDESBESTÄMMELSER Segerstad



STADSBYGGNADS- AVDELNINGEN 2006

Falköpings kommun

Beslut om samråd

BN § 81, 2006-06-15

Beslut om förnyat samråd

BN § 151, 2006-11-16

Samråd

2006-07-04—08-18

Förnyat samråd

2006-12-14—2007-01-19

Antaget

BN § 25, 2007-02-22

Laga kraft

2007-03-27

OB 07-041

BAKGRUND

Den kunskap som går att utläsa ur kulturlandskapet och bebyggelsemiljön är värdefull för förståelsen av gångna tiders livsvillkor, seder, skick och bruk.

I den kulturhistoriska inventeringen "Hus och miljöer på Falbygden" beskrivs kommunens kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader på landsbygden.

Dessa objekt ligger ofta inom sådana områden som dessutom är av stort värde från landskapsbildsynpunkt.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 90) är de värdefulla kulturmiljöerna en resurs som så långt som möjligt skall bibehållas för kommande generationer.

Förändringar i markanvändning och bebyggelse bör därför ske varsamt och med stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

SYFTE

All bebyggelse, oavsett ändamål, samverkar i upplevelsen av kulturmiljön och landskapet. Det är därför viktigt att även icke bygglöpliktiga åtgärder uppfyller de allmänna aktsamhetsreglerna såsom de föreskrivs i plan- och bygglagen (PBL 3:1, 3:10 och 3:12) angående t.ex. byggnaders placering, utformning, färgsättning och materialval.

BESKRIVNING

Segerstad by ligger på kalkstensplatån vid foten av Brunnhemsberget. Byn har ett karaktäristiskt läge på sluttningarna till en vattenförande sänka. Vid byn möts vägar från Broddetorp, Kyrketorp, Stenstorp och Valtorp.

Den gamla tresädesbyn med ett 20-tal hemman var en av Falbygdens största och mest tätbebyggda. Laga skifte genomfördes 1836 men den gamla byplanen är till stora delar bevarad, med gårdar i grupper längs vägarna och en tydligt markerad tå med backstugbebyggelse. Från tån går fågatan, Faledreven, upp mot de f d utmarkerna på berget.

Bybebyggelsen härstammar, med ett fåtal undantag, från ca 1850-1920. Flertalet gårdsbebyggelser har som helhet behållit karaktären från den tid de byggdes, särskilt i byns västra del. Få boningshus är kraftigt ombyggda och de flesta ekonomibyggnaderna har traditionella material på väggar och tak. Tom-

ternas stora träd och i förekommande fall stenmurar är väsentliga inslag i bymiljön.

Flera byggnader, karaktäristiska för en by, bidrar till att förstärka upplevelsen av den samlade byn. Vid tån ligger sockenkyrkan, små stugor och ett sockenmagasin, vid dreven f d prästgård. Från tån kantas dreven av gårdar och stugor samt lövträd och delvis stenmurar. Nuvarande bysmedja i öster uppfördes på 1930-talet, den något yngre f d lanthandeln är byggd i funkisstil. Strax utanför byn i norr ligger ett f d skolhus.

En tätvuxen parkliknande kyrkogård omger sockenkyrkan, byggd 1803 vid platsen för 1100-talskyrkan. Kyrkan har en sengustaviansk prägel med halvrukt korparti och släta vitputsade fasader. Tornet är något yngre.

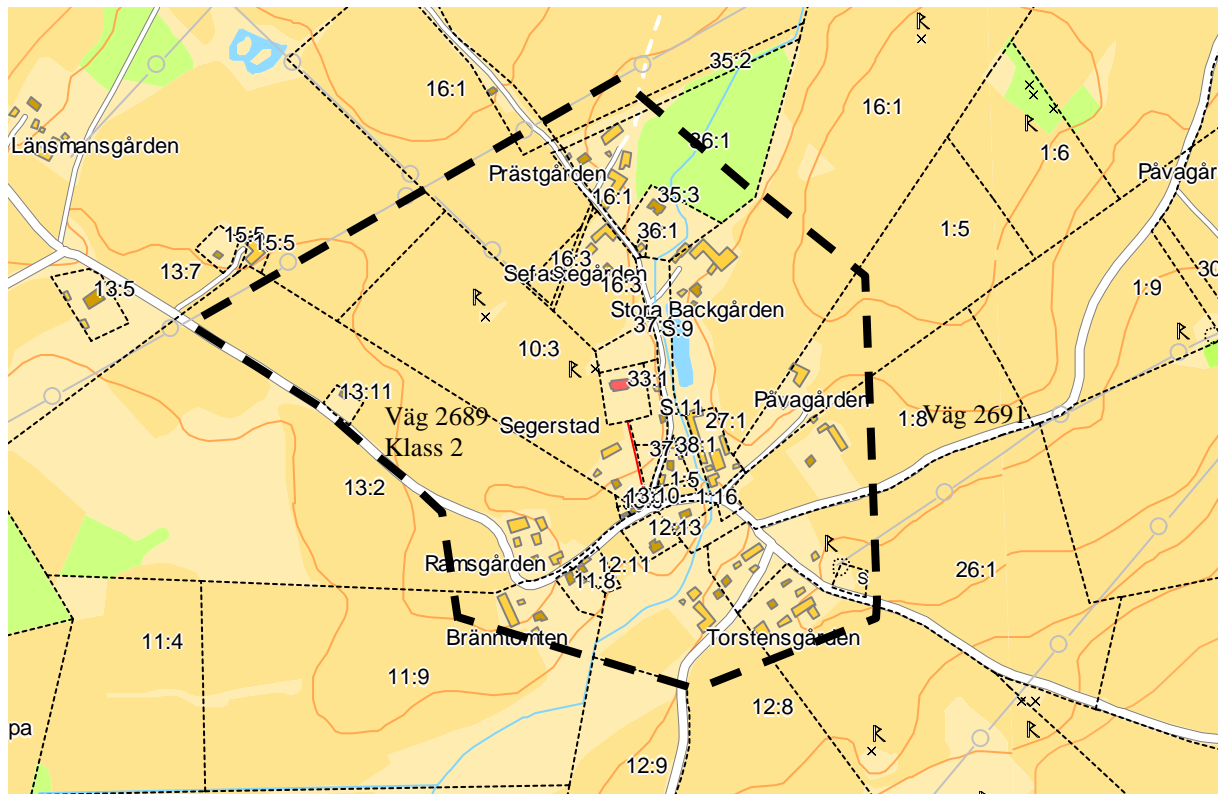
Byn omges av ett öppet mjukt kuperat odlingslandskap, delvis med stengårdsgårdar och sparsamt bevuxet med lövträd. Bybebyggelsen bildar en samlad enhet i förhållande till omgivande odlingsmarker. Enstaka utskiftade gårdar samt några moderna fritidshus omger byn.

Segerstads by med dreven är av riksintresse för kulturminnesvården. Stora delar av den oskiftade byns plan, vägnät och hägnadssystem är intakta. Faledreven är den bäst bibehållna fågatan i länet. Bebyggelsen med tån, kyrka, sockenmagasin m fl byggnader förmedlar karaktärsdrag från den gamla byn. Bebyggelsemiljön har en helhet som är mycket viktig att slå vakt om. Miljön kring tån och dreven är mycket känslig för avvikande förändringar. Delområdet utgör en mycket viktig beståndsdel i det stora riksintresseområdet Brunnhem - Segerstad.

Väg 2689, som löper genom byn, ingår i länsstyrelsens och vägverkets inventering "kultur på väg" från 1997 och har där klassats som en klass 2 väg. Klassningen innebär samtidigt att man formulerat hur vägen och vägområdet skall skötas för att tillvarata och helst stärka väglandskapets värden och särdrag.

Sammanfattning

- Illustrativ miljö som bibehållit den oskiftade byns prägel.
- Välbevarad bebyggelse.
- Område av riksintresse.



Skala 1:10000



OMRÅDESBESTÄMMELSER

— — — Gräns för områdesbestämmelser

Utöver den generella bygglovplikten som gäller enligt plan- och bygglagen skall nedanstående åtgärder omfattas av lovplikt.

1 § Utökad lovplikt

1 mom

Inom på kartan markerat område utvidgas bygglovplikten till att gälla:

- uppförande av komplementbyggnader
- mindre tillbyggnader
- omfärgning av byggnad
- utbyte av fasadmaterial
- utbyte av takmaterial
- andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t.ex. byte av fönster: typ, storlek, spröjsning)

2 mom

Inom på kartan markerat område krävs även bygglov för att uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibygnader för jord- och skogsbruk.

3 mom

Inom på kartan markerat område krävs rivningslov för rivning av byggnader och andra anläggningar.

2 § Avgifter

För ansökan om bygglov som erfordras p.g.a. den utökade lovplikten skall regeln om reduktion av avgift enligt 3 § i bygglovtaxan tillämpas så att ingen avgift skall utgå.

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov skall byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften skall bestämmas till minst 500 kr. (PBL kap 10 § 4)